



KOMPLEKS MIESZKANIOWY
ULICA
STRZELECKA

Dobra przestrzeń ...





KOMPLEKS MIESZKANIOWY
ULICA
STRZELECKA

Dobra przestrzeń...

ROGOŹNO





KOMPLEKS MIESZKANIOWY ULICA STRZELECKA

Dobra przestrzeń...

ROGOŹNO



WIZUALIZACJA PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
ROGOŹNO W REJONIE ULIC
STRZELECKIEJ I WIELKA POZNAŃSKIEJ





KOMPLEKS MIESZKANIOWY
ULICA
STRZELECKA

Dobra przestrzeń...

ROGOŹNO



WIZUALIZACJA PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
ROGOŹNA W REJONIE ULIC
STRZELECKIEJ I WIELKA POZNAŃSKIEJ



KOMPLEKS MIESZKANIOWY
ULICA
STRZELECKA

Dobra przestrzeń...

ROGOŹNO





KOMPLEKS MIESZKANIOWY ULICA STRZELECKA

Dobra przestrzeń...

ROGOŹNO



WIZUALIZACJA PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
ROGOŹNA W REJONIE ULIC
STRZELECKIEJ I WIELKA POZNAŃSKIEJ





KOMPLEKS MIESZKANIOWY
ULICA
STRZELECKA

Dobra przestrzeń...

ROGOŹNO





Dobra przestrożenie...



ROGOŹNO





Dobra przestroż...



Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **MW - teren zabudowy wielorodzinnej**

-
- ki budowlanej – 30%;
- mne,
- wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
- b wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,
- brązowego lub grafitowy,



KOMPLEKS MIESZKANIOWY ULICA STRZELECKA

Dobra przestrzeń...



Uchwała nr XL/374/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ulic: Strzeleckiej i Wielka Poznańskiej

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. dopuszcza się lokalizację:

- nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w obrębie jednej działki budowlanej,
- nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2. ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a. wskaźnik intensywności zabudowy:

maksymalny – 0,60,

minimalny – 0,10,

b. maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3. ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

b. maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,5 m,

c. maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

d. dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

e. geometria dachu – dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

f. pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od ceglanego do brązowego lub grafitowy,

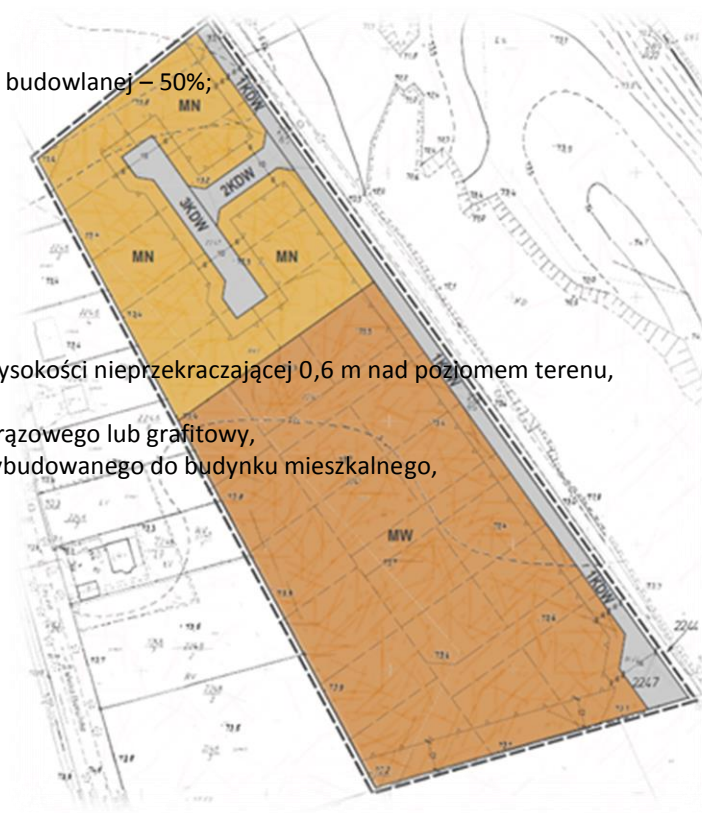
g. dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,

h. dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

4. ustala się parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:

a. minimalną powierzchnię – 900 m²,

b. minimalną szerokość frontu – 20,0 m.





KOMPLEKS MIESZKANIOWY
ULICA
STRZELECKA

Dobra przestrzeń...

GMINA ROGOŹNO

ul. Nowa 2
64-610 Rogoźno
Tel. 785 009 407
grunty@rogozno.pl

rogozno.pl

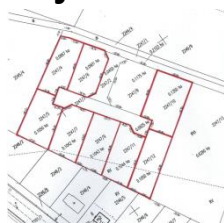
ROGOŹNO



Nieruchomości do nabycia drodze ustnych przetargów nieograniczonych

Szczegóły:

Działki jednorodzinne:



http://www.bip.rogozno.pl/subcontent.php?cms_id=6597

Działki wielorodzinne:



http://www.bip.rogozno.pl/subcontent.php?cms_id=6598