



BURMISTRZ ROGOŹNA

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2

NIP 766-00-09-703

www.rogozno.pl

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075

e-mail: um@rogozno.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Kierownik: Roman Piątkowski

Pokój nr : 18 tel. 785-009-405

Data : 2015-05-13

Sygn.: GPiM.6720.2.2015.PR

Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych Pan Leszek Świętochowski

ul. Inflancka 4

00-189 Warszawa

W odniesieniu do pojawiających się sygnałów dotyczących zamierzeń zbycia przez ANR gruntów Skarbu Państwa, zlokalizowanych na obarze Gminy Rogoźno w obrębach ewidencyjnych Cieśle i Pruśce, uprzejmie zawiadamiam, że niektóre nieruchomości Skarbu Państwa położone w w/w obrębach znajdują się w przebiegu projektowanej obwodnicy miasta Rogoźna drogi wojewódzkiej nr 241. Z niedawnych publicznych deklaracji przedstawicieli samorządu województwa oraz prowadzonych przez przedstawicieli zainteresowanych samorządów rozmów w tej sprawie, jednoznacznie wynika, że w najbliższym czasie należy spodziewać się podjęcia wstępnych przygotowań do realizacji w/w inwestycji. Aktualnie prowadzone rozmowy dotyczyły przygotowania koncepcji realizacji inwestycji, stanowiącej punkt wyjścia do przygotowania projektu budowlanego.

Z tego też względu zasadnym będzie wstrzymanie sprzedaży gruntów rolnych w obszarze przewidzianym do realizacji inwestycji, lub co najmniej w pasie bezpośrednio przyległym do projektowanej obwodnicy. Przebieg projektowanej obwodnicy został wskazany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogoźno przyjętym uchwałą Rady Miejskiej W Rogoźnie nr XXIV/165/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r. (zmienionym uchwałą XLVI/324/2009 z dn. 25.11.2009r)

Tym samym w imieniu własnym i Rady Miejskiej w Rogoźnie apeluję o pozostawienie nieruchomości przeznaczonych w w/w studium w zasobach Skarbu Państwa, albowiem z uwagi na formalno-prawny charakter podjętych dotąd ustaleń (zarówno studium jak i podjęte decyzje i ustalenia nie rodzą bezpośrednich wiążących skutków). Zachodzi zatem konieczność zapewnienia maksymalnej ochrony zasobów służących realizacji obwodnicy, rozpatrywanej, choćby pod kątem zapobieżenia niekontrolowanej realizacji zabudowy w przebiegu projektowanej drogi (formalnie istnieje taka możliwość), która mogłaby znacząco utrudnić, podnieść koszty a w skrajnych sytuacjach nawet uniemożliwić realizację oczekiwanej od lat przez mieszkańców inwestycji.

Mając zatem na względzie szeroko rozumiany interes publiczny, rozpatrywany z perspektywy bezpieczeństwa mieszkańców Rogoźna jak i poprawy standardu ruchu tranzytowego z kierunku północno zachodniego (obecnie tranzyt odbywa się przez centrum miasta), liczę na zrozumienie i poparcie inicjatywy przez Agencję Nieruchomości Rolnych, która jako jednostka administracji publicznej powinna w podejmowanych decyzjach kierować się przede wszystkim interesem społecznym.

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski

Załącznik:

Wycinek rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogoźno z dnia 30 kwietnia 2008 r.

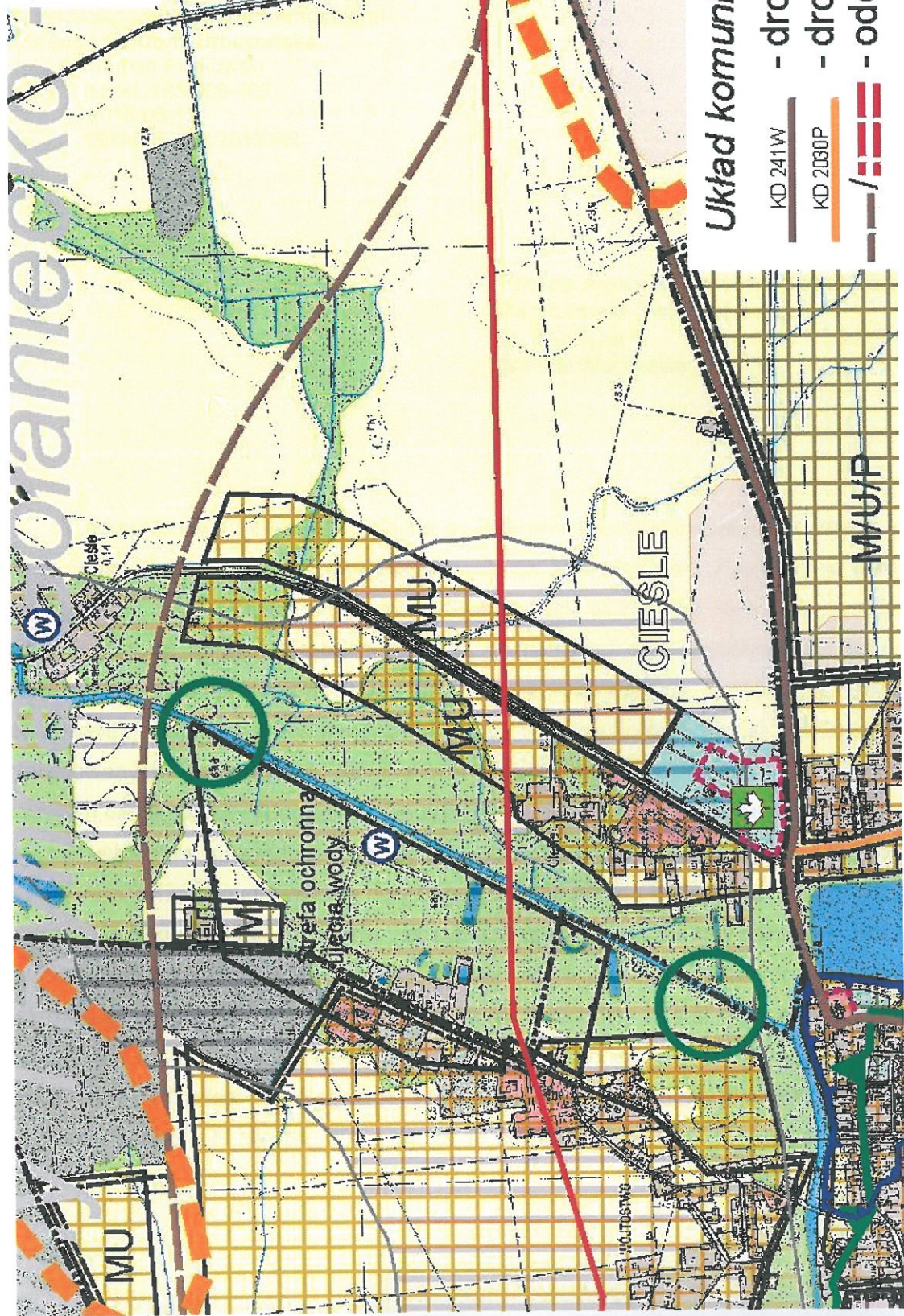
Do wiadomości:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu
Dyrektor Pan Tomasz Dutkiewicz
ul. A. Fredry 12
61-701 Poznań

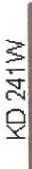

2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Pan Marek Woźniak
al. Niepodległości 18
61-713 Poznań

3. Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51
61-623 Poznań

załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/165/2008
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 30 kwietnia 2008 r.



Układ komunikacyjny

-  - droga wojewódzka nr 241
-  - drogi powiatowe
-  - odcinek drogi projektowany