



BURMISTRZ ROGOŹNA

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2

NIP 766-00-09-703

www.rogozno.pl

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075

e-mail: um@rogozno.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Kierownik: Roman Piątkowski

Pokój nr : 18 tel. 785-009-405

Data : 2015-07-08

Sygn.: GPiM.6720.2.2015.PR

Agencja Nieruchomości Rolnych

Oddział Terenowy w Poznaniu

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile

ul. Motylewska 7

64-920 Piła

W odniesieniu do pisma z dnia 08.06.2015r (data wpływu 15.06.2015r) dotyczącego wyjaśnienia kwestii dotyczących wstrzymania sprzedaży gruntów rolnych Skarbu Państwa znajdujących się w przebiegu projektowanej obwodnicy miasta Rogoźna, informuję, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogoźno przyjętym uchwałą Rady Miejskiej W Rogoźnie nr XXIV/165/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r. (zmienionym uchwałą XLVI/324/2009 z dn. 25.11.2009r) określa przebieg planowanej inwestycji między innymi przez nieruchomości będące w dyspozycji ANR tj.:

1. obręb ewidencyjny Cieśle – działki nr 61/12, nr 25/68, nr 47
2. obręb ewidencyjny Pruśce – działka nr 43
3. obręb ewidencyjny Gościejewe – działka nr 476

Szczegółowe odniesienie poszczególnych nieruchomości do założeń Studium zostało wskazane w załączniku graficznym do niniejszego pisma.

W stosunku do pozostałych kwestii poruszonych w treści otrzymanego pisma, należy podkreślić, że w treści przedstawionych przepisów faktycznie zakreślono 6 miesięczny termin poprzedzający wystąpienie o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej jako uzasadnienie wstrzymania sprzedaży. Jednak nie oznacza to, że dysponent gruntu jest

bezwzględnie zobligowany do jego zbycia. Tym samym mając na względzie bieżące realia należy zważyć na fakt, że rozmowy na temat budowy obwodnicy Rogoźna trwają od wielu lat, natomiast pomimo niedawnych zapewnień władz samorządu województwa o przystąpieniu do przygotowań poprzedzających realizację wspomnianej inwestycji, z uwagi na ograniczenia proceduralne, faktyczną realizację przedsięwzięcia należy rozpatrywać w perspektywie kilku lat. Będąc zatem w dyspozycji wiedzy o konkretnych zamiarach inwestycyjnych i mając jednocześnie świadomość koniecznego do jej realizacji czasu, należy stwierdzić, że wynikający z przywołanych przepisów 6 miesięczny termin, nie przystaje do realiów. Nie mniej jednak, bardzo dziękuję za zainteresowanie sprawą i wykazanie przychylnej inicjatywy, i tym samym liczę na deklarowane we wcześniejszej korespondencji „wnikliwe, odrębne i indywidualne podejście” do nieruchomości leżących w przebiegu obwodnicy.

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski

Załącznik:

Wycinek rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogoźno z dnia 30 kwietnia 2008 r. ze wskazaniem nieruchomości będących w dyspozycji ANR

Do wiadomości:

1. Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych

Pan Leszek Świętochowski

ul. Inflancka 4

00-189 Warszawa

2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Pan Marek Woźniak

al. Niepodległości 18

61-713 Poznań

3. Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg

Wojewódzkich w Poznaniu

ul. Wilczak 51

61-623 Poznań