



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM W PIŁE

PO.SGZ.S.4240.1019.7.8185.2015.BC

Piła, 8 czerwca 2015r.

Prone o wzmoos

10-20-220-1 Adm

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCLARIA

Data
wpt. 15-06-2015

L.Dz. 7704

Ilość ark. 2 Podpis *OP*

Pan Roman **SZUBERSKI**

Burmistrz Rogoźna

ul. Nowa 2

64-610 Rogoźno

Nawiązując do pisma z dnia 13.05.2015r. (data wpływu 02.06.2015r.) dotyczącego sprawy wstrzymania sprzedaży przez Agencję nieruchomości Zasobu WRSP położonych w obrębie Cieśle i Pruśce gm. Rogoźno – uprzejmie informuję, że w piśmie poruszonych zostało kilka kwestii wymagających, zdaniem Agencji wyjaśnienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 1187 ze zm.) Agencja Nieruchomości Rolnych nie jest organem administracji publicznej, a państwową osobą prawną, której Skarb Państwa powierzył wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz. Jedynie w niektórych przypadkach Prezes Agencji jest traktowany jako organ administracji publicznej, jeżeli upoważniony został z mocy prawa do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Nie dotyczy to jednak spraw związanych z przygotowaniem i przeznaczeniem do sprzedaży nieruchomości Zasobu WRSP, a także z zawarciem umów sprzedaży tych nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości Zasobu WRSP prowadzona jest na zasadach określonych w w/w ustawie oraz przepisach wykonawczych. Rzeczoznawca majątkowy jako podmiot niezależny od Agencji, wybierany w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości winien ustalić na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co musi być uwzględnione w sporządzanej przez rzeczoznawcę opinii o wartości nieruchomości. Agencja nie może wstrzymywać sprzedaży dla całych obrębów położonych w danej gminie.

Zapisy ust. 3 Zarządzenia nr 29/13 Prezesa ANR z dnia 05.12.2013r. ws. sprzedaży nieruchomości Zasobu WRSP jednoznacznie wskazują, że m. in. do sprzedaży nie przeznaczają się w szczególności nieruchomości:

- a) co do których właściwy organ (tj. odpowiedni: wojewoda, starosta, burmistrz) zawiadomił o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji dotyczących lokalizacji albo realizacji inwestycji

celu publicznego, a w szczególności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 16.07..2013r. poz. 687);

- b) przewidzianych pod drogi publiczne o znaczeniu państwowym, chyba, że oddział terenowy uzyskał od potencjalnego wnioskodawcy tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, zarządcy drogi informację o nie wystąpieniu oraz braku zamiaru wystąpienia w okresie najbliższych sześciu miesięcy do właściwego wojewody lub starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji, o które mowa w pkt. 4 lit.c w/w Zarządzenia.

Z powyższego wynika, że wstrzymanie procedury sprzedaży może nastąpić, gdy w okresie najbliższych 6 miesięcy organ wystąpi o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej.

Jednocześnie Agencja prosi o wskazanie numerów działek w poszczególnych obrębach, które mają być przeznaczone pod projektowaną obwodnicę miasta Rogoźna, co pozwoli na wnikliwe, odrębne i indywidualne podejście do tych nieruchomości.

Z-ca Dyrektora

Mateusz Klemenski

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Do wiadomości:

- Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych ul. Inflancka 4, 00189 Warszawa
- Marszałek Województwa Wielkopolskiego p. Marek Woźniak Al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań
- Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Sprawę prowadzi:

Bernadeta Czeszejko
tel.67/ 211 04 35